



Občina Ribnica

Oddelek za splošne zadeve

Gorenjska cesta 3
1310 Ribnica

t: 01 837 20 00
e: obcina@ribnica.si
www.ribnica.si

Številka: 478-0083/2026

Datum: 25.9.2026

Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE, 175/20 – ZIUOPDVE, 78/23 – ZUNPEOVE, 78/23 – ZORR, 131/23 - ZORZFS) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI PRODAJNE POGODBE PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

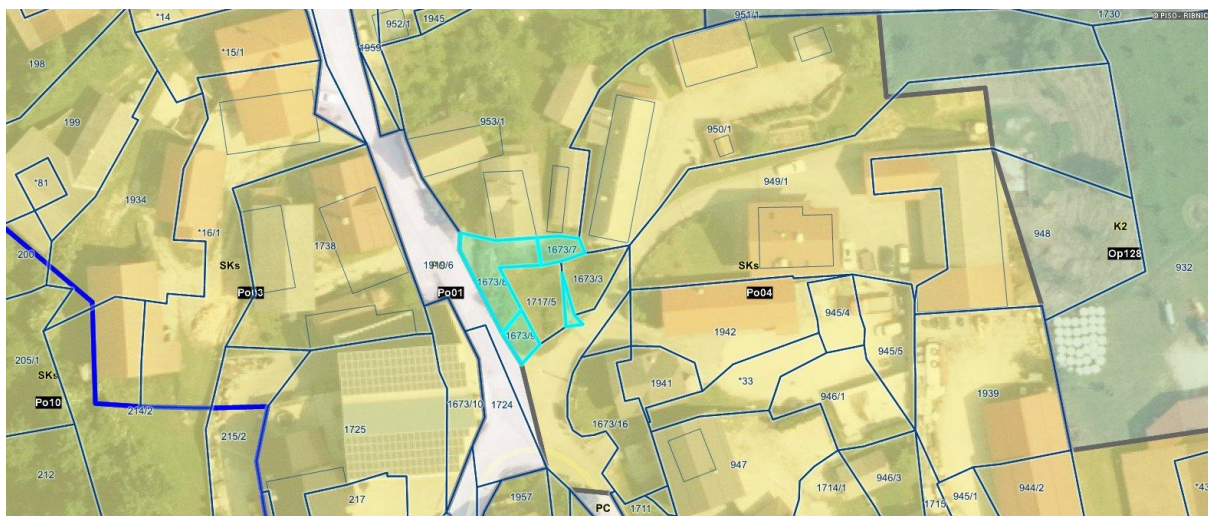
1. Naziv in sedež upravljavca:

Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica, matična številka: 5883865000, ID št. za DDV: SI 61623059

2. Opis predmeta:

a.) Parcele:

- 1673/8 k.o. 1616 Velike Poljane v izmeri 77 m² (ID znak: 1616 1673/8),
- 1673/7 k.o. 1616 Velike Poljane v izmeri 27 m² (ID znak: 1616 1673/7),
- 1673/9 k.o. 1616 Velike Poljane v izmeri 16 m² (ID znak: 1616 1673/9),
- 1673/6 k.o. 1616 Velike Poljane v izmeri 14 m² (ID znak: 1616 1673/6)



Slika 1: Informacijski sistem PISO, parcele 1673/8, 1673/7, 1673/9 in 1673/6 vse k.o. 1616 Velike Poljane

Po veljavnih prostorskih aktih Občine Ribnica se nepremičnine nahajajo v območju stavbnih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo SKs – površine podeželskega naselja.

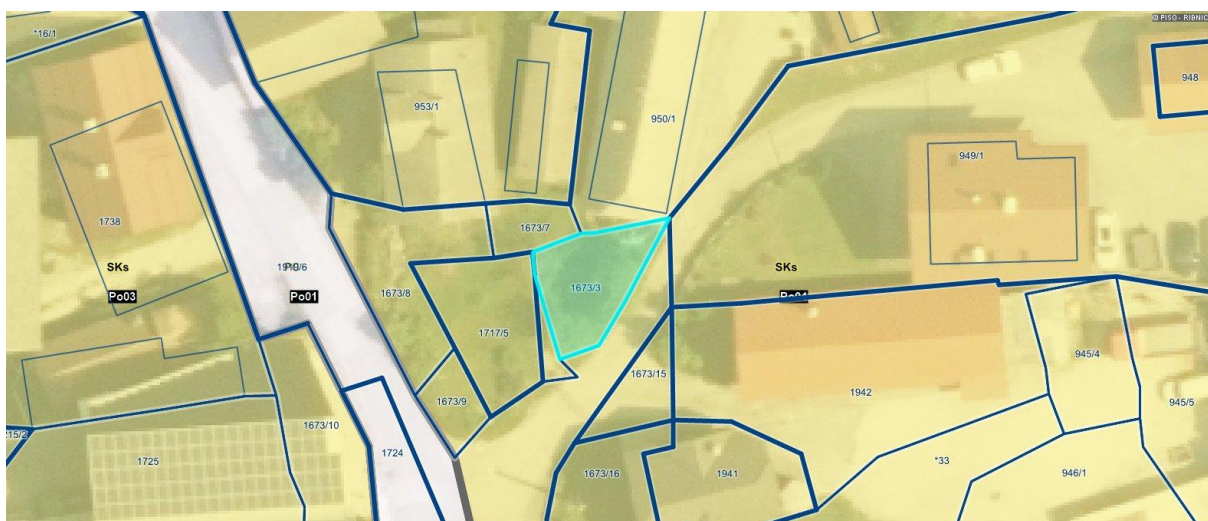
Zemljišča so nepozidana in imajo dostop z občinske ceste JP odsek 853251 Velike Poljane – Škrajnek.

Na nepremičninah ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičninah.

Meje parcel so delno urejene.

Parcele se prodajajo kot kompleks.

b.) Parcela 1673 k.o. 1616 Velike Poljane izmeri 64 m² (ID znak: 1616 1673/3)



Slika 2: Informacijski sistem PISO, parcela 1673/3 k.o. 1616 Velike Poljane

Po veljavnih prostorskih aktih Občine Ribnica se nepremičnina nahaja v območju stavbnih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo SKs – površine podeželskega naselja.

Zemljišče je nepozidano in ima dostop z občinske ceste JP odsek 853251 Velike Poljane – Škrajnek.

Na nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini.

Meje parcel niso urejene.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:

Rok za posredovanje izjave o interesu za nakup je 20 dni od objave namere na uradni spletni strani Občine Ribnica <https://www.ribnica.si>.

4. Oblika in pogoji za podajo izjave o interesu:

Interesenti podajo svojo izjavo o interesu za nakup po pošti na naslov Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica, po elektronski pošti na naslov obcina@ribnica.si ali jo neposredno vložijo v glavni pisarni Občine Ribnica.

Upoštevane bodo vse izjave, ki bodo prispele na naslov občine do izteka 20 dni od objave te namere.

Če bo za nakup zainteresiranih več oseb, se bodo z njimi opravila dodatna pogajanja o ceni. Nepremičnina se bo z neposredno pogodbo prodala najugodnejšemu ponudniku. Če dva ali več interesentov na pogajanjih hkrati ponudita izhodiščno vrednost ali enako ceno, v katerem od nadaljnjih korakov pogajanj, se šteje, da je uspel tisti ponudnik, za katerega je izkazano, da je prvi podal prijavo na namero.

5. Način in rok plačila kupnine:

- a.)** Najnižja ponujena cena za kompleks nepremičnin parcel 1673/8, 1673/8, 1673/9 in 1673/6 vse k.o. 1616 Velike Poljane znaša 4.020,00 EUR (30 EUR/m²).

Davek na dodano vrednost v višini 22% (884,40 EUR) plača kupec. Kupnina skupaj z davkom na dodano vrednost znaša 4.904,40 EUR.

Rok za plačilo kupnine je 30 dni od sklenitve pogodbe ali izdaje računa.

Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla. Če kupec ne poravna celotne kupnine na določen način v določenem roku, se šteje, da je pogodba razvezana.

- b.)** Najnižja ponujena cena za nepremičnino parcela 1673/3 k.o. 1616 Velike Poljane znaša 1.920,00 EUR (30 EUR/m²).

Davek na dodano vrednost v višini 22% (422,4 EUR) plača kupec. Kupnina skupaj z davkom na dodano vrednost znaša 2.342,40 EUR.

Rok za plačilo kupnine je 30 dni od sklenitve pogodbe ali izdaje računa.

Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla. Če kupec ne poravna celotne kupnine na določen način v določenem roku, se šteje, da je pogodba razvezana.

6. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice:

Prednostne pravice pri sklenitvi predmetnega pravnega posla ni.

7. Dodatne informacije:

Interesenti lahko dobijo dodatne informacije o nepremičnini pri Tonji Zemljak na e-naslovu tonja.zemljak@ribnica.si ali na tel. št. 01 837 20 27.

8. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla:

Pravni posel se sklene s prodajno pogodbo po preteku 20 dni od objave te namere na uradni spletni strani Občine Ribnica.

Vse stroške povezane s sklenitvijo pogodbe (davek na dodano vrednost, overitev, vknjižba lastninske pravice v zemljiško knjigo) plača kupec.

Nepremičnina se prodaja po načelu videno-kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

9. Župan lahko postopek ustavi kadarkoli do sklenitve pravnega posla.

Občina Ribnica na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi prodajne pogodbe in lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti kadarkoli ustavi.

Samo Pogorelc

Župan

**IZJAVA O INTERESU ZA SKLENITEV PRODAJNE POGODBE
PO METODI NEPOSREDNE POGODBE**

Na podlagi namere o sklenitvi prodajne pogodbe po metodi neposredne pogodbe št. 478-0083/2026, z dne, podajam izjavo o interesu za nakup:

A.) nepremičnin parcela 1673/6, 1673/7, 1673/8 in 1673/9 vse k.o. 1616 Velike Poljane, v skupni izmeri 134 m², z najnižjo ponujeno ceno 4.020,00 EUR

B.) nepremičnine parcela 1673/3 k.o. 1616 Velike Poljane, v izmeri 64 m², z najnižjo ponudbeno ceno 1.920,00 EUR.

Prosim, označite, za katero oziroma katere nepremičnine izkazujete interes za sklenitev prodajne pogodbe: A ali B oziroma oboje.

PODATKI VLAGATELJA

Naziv/ime in priimek vlagatelja:

Sedež/naslov:

Matična številka/EMŠO: _____

Davčna številka: _____

Telefon/GSM: _____, elektronska pošta: _____

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere in sem z njo seznanjen(a). Pogoje iz namere sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in sem seznanjen(a), da se zemljišče prodaja po načelu videno-kupljeno.

Datum: _____

(podpis vlagatelja)